

## ■ 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당되는 추가 구비사항을 준비하여 반드시 지정된 계약 기간 내 계약을 체결하여야 함.

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2018.5.07(월)~5.13(일), 7일간(10:00~16:00)	세종시 대평동 264-1번지 세종 마스터힐스 건분주택
	2018.5.08(화)~5.10(목), 3일간(10:00~16:00)	서울시 강남구 남부순환로 2641(도곡동) 힐스테이트 갤러리

※ 계약장소에 따라 계약체결 일정이 상이하오니 이용에 착오 없으시길 바랍니다.

## ■ 계약시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류
	필수	추가	
본인 계약시	공통	<input type="checkbox"/>	- 계약금 입금 영수증 [당첨자 본인 명의]
		<input type="checkbox"/>	- 계약자의 인감증명서 1통 [용도: 아파트 계약용] 또는 본인서명 사실확인서 1통 [서명인증서 1통(외국인에 한함)] ※ 본인 발급분에 한함.
		<input type="checkbox"/>	- 인감도장[본인서명 사실확인서를 제출한 경우 서명]
		<input type="checkbox"/>	- 주민등록증[운전면허증, 여권 가능]
		<input type="checkbox"/>	- 주민등록표등본 1통
		<input type="checkbox"/>	- 주민등록표초본[1년 이상 해당주택건설지역 거주기간을 인정받고자 하는 경우, 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우]
		<input type="checkbox"/>	- 배우자의 주민등록표등본 1통[배우자 분리세대의 경우에 한함]
		<input type="checkbox"/>	- 가족관계증명서 1통[자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시]
		<input type="checkbox"/>	- 배우자의 직계존속의 가족관계증명서 1통[배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우]
		<input type="checkbox"/>	- 혼인관계증명서 1통[만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우]
		<input type="checkbox"/>	- 직계존·비속의 주민등록초본 각 1통[부양가족으로 인정받고자 하는 경우, 단 직계비속은 만 30세 이상인 자에 한함]
		<input type="checkbox"/>	- 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장순위(가입)확인서 1부 [10년이 이상 장기복무 군인이 입주자 저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자]
		<input type="checkbox"/>	- 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소신고사실증명서)
		<input type="checkbox"/>	- 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서)
		<input type="checkbox"/>	- 주택취득 자금조달 및 입주계획서[3억원 이상 주택 취득시 필수]
이전기관	<input type="checkbox"/>	- 특별공급대상자 확인서[2018.04.25 이후 특별공급대상기관에서 발급한 확인서에 한함] ※ 기관의 관인, 날인된 서류에 한함.	
	<input type="checkbox"/>	- 장애인 복지법 제32조에 따라 발급된 장애인 등록증[만 65세 이상인자 또는 다자녀 세대 구성원은 상기 서류로 확인]	
	<input type="checkbox"/>	- 건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본[가족대장등본 포함]	
부적격 통보를 받은 자 [해당주택 소명자료]	<input type="checkbox"/>	- 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서	
	<input type="checkbox"/>	- 소형 자가주택임을 증명하는 서류[주택공시가격증명원 등]	
	<input type="checkbox"/>	- 기타 무주택자임을 증명하는 서류	
제3자 대리계약시 추가사항	<input type="checkbox"/>	※ 당첨자 본인 이외에는 모두 제3자[배우자 직계존·비속 포함]로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서[용도:아파트계약 위임용 1통] 및 인감도장, 계약자의 주민등록증 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장[양식은 당사 건분주택에 비치], 대리인의 주민등록증 및 인장	

※ 상기 모든 증명서류[계약시 구비서류]는 최초 입주자모집공고일(2018.04.06)이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.  
 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.  
 ※ 2005.07.01 「주민등록법시행」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으나 세대주기간 선정, 배우자, 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.  
 ※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됨.  
 ※ 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 계약시 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명해야 하며, 소명자료 제출관련 사항은 해당자에게 별도로 통보할 예정입니다.  
 ※ 자금조달계획서 등 신고 의무화[2017.09.26 시행, 투기과열지구 내 거래가액 3억원 이상 주택]시행으로 계약시 주택취득자금조달계획 및 입주계획서를 제출하여야 합니다.

## ■ 계약금 입금계좌 안내

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	
계약금	아파트 분양대금 계약금	KEB하나은행	201-920243-36237	아시아신탁(주)
	발코니 확장 및 추가선택 품목	KEB하나은행	201-920274-37837	아시아신탁(주)

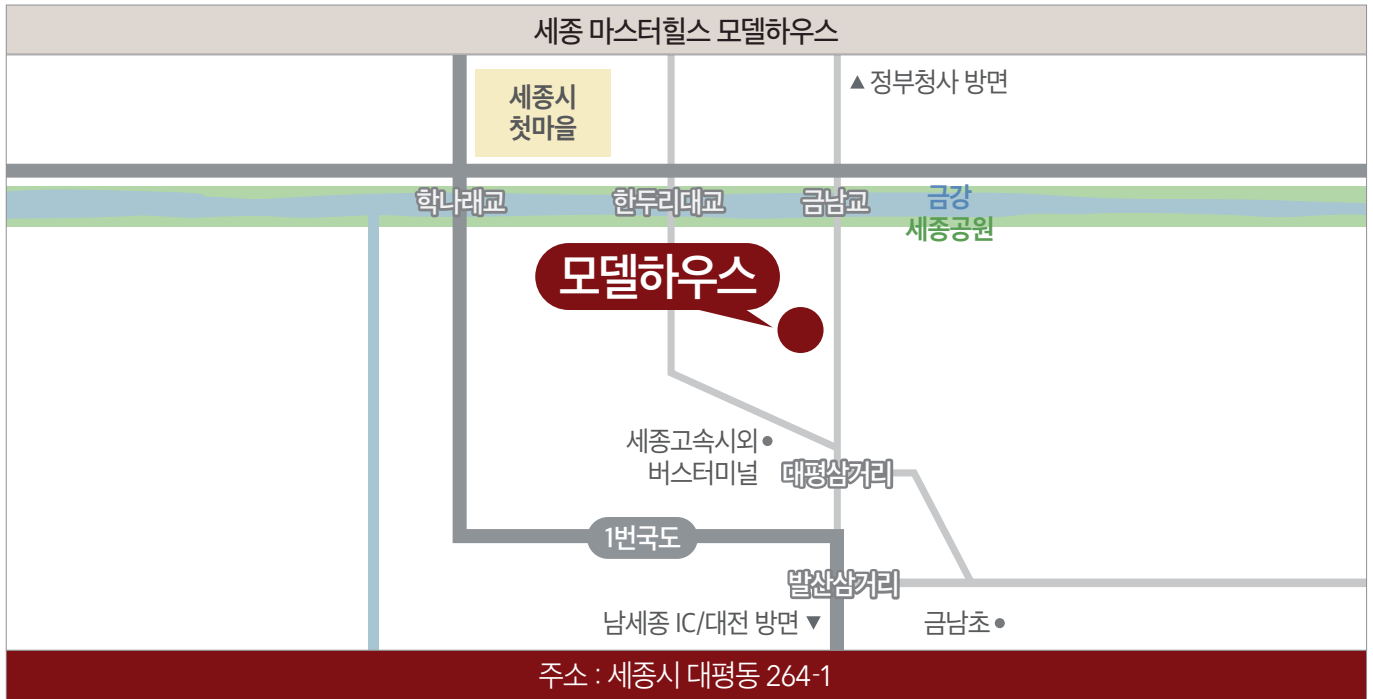
※ 아파트 분양대금과 발코니확장 및 추가선택 품목 입금계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 계좌는 계약금 납부 전용계좌로 중도금 및 잔금은 향후 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(계약 체결시 공급계약서에 명시)  
 ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. [예시 101동 801호의 경우 ▶ 1010801 ("-"빼고 기재)]  
 ※ 계약체결 장소에서 현금 또는 수표로 계약금 수납이 불가능하오니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 계약 체결 일정

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2018.5.07(월)~5.13(일), 7일간(10:00~16:00)	세종시 대평동 264-1번지 세종 마스터힐스 건분주택
	2018.5.08(화)~5.10(목), 3일간(10:00~16:00)	서울시 강남구 남부순환로 2641(도곡동) 힐스테이트 갤러리

※ 계약장소에 따라 계약체결 일정이 상이하오니 이용에 착오 없으시길 바랍니다.

## ■ 계약 장소 안내



※ 지하철 3호선 / 신분당선 양재역 4번출구에서 매봉, 도곡 방면으로 230m 직진