

# 세종 마스터힐스 예비당첨자 2차 동·호수 추첨 및 계약안내

## (행정중심복합도시 6-4생활권 L1,M1블록)

세종 마스터힐스 예비당첨자로 선정되심을 진심으로 축하드리며,  
예비당첨자의 2차 동·호수 추첨 및 계약체결에 대해 아래와 같이 안내드립니다.

- 아 래 -

### 1. 예비당첨자 2차 동·호수 추첨 및 계약 전제 사항

- ※ 예비당첨자 2차 동·호수 추첨은 1차 참석자 중 동·호수 추첨에 참여하지 못한 예비당첨자만 참석 가능합니다.
- ※ 예비당첨자 1차 동·호수 추첨이 마감된 후순번 부터 예비순번대로 추첨이 가능합니다.
- ※ 1차 참가자 중 본인의 의사에 의하여 추첨을 포기한 예비당첨자는 재참석이 불가능합니다.
- ① 지정 접수시간에 예비당첨자 동·호수 추첨에 참가하지 않을시 동·호수 추첨 포기의사로 간주합니다.
- ② 동·호수 추첨에 참가하여 동·호수 추첨을 할 경우 계약에 관계없이 당첨자로 관리됩니다.  
(당첨자의 경우 청약통장 사용 및 재당첨 제한 적용)
- ③ 동·호수 추첨 후 지정된 기한 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기의사로 간주합니다.
- ④ 예비당첨자 부적격 또는 계약포기 세대 발생 시, 당사에서 별도의 방법을 지정하여 선착순으로 공급할 예정입니다.
- ⑤ 청약가점제로 청약하여 가점점수로 예비당첨자에 선정되신 예비당첨자는 동·호수 추첨 및 계약 시 제출하는 제반서류로 증명되는 가점이 차순위자의 가점을 초과하여야 합니다.
- ⑥ 예비당첨자의 가점제 신청 점수에 관한 적격 심사는 계약 시 제출하는 제반서류로만 확인 가능하며, 부적격으로 인한 계약의 해지 및 불이익에 대해서는 당사에서는 책임지지 않습니다.  
※ 가점오류 및 주택소유여부 등에 따라 추첨한 동·호수 및 계약은 취소 될 수 있습니다.
- ⑦ 예비당첨자 본인이 청약신청 시 기입한 가점점수 및 주택소유여부에 대한 문의사항은 방문 상담으로만 가능합니다.  
※ 예비당첨 추첨 전까지 계약구비서류를 지참하여 모델하우스를 방문하시면 적격여부에 대한 심사가 가능합니다.
- ⑧ 기타 자세한 사항은 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.

### 2. 동·호수 추첨 안내

- ① 동·호수 추첨 일자 및 시간

| 구분      | 추첨 일자        | 단지   | 주택형       | 추첨 시간 | 비고   |
|---------|--------------|------|-----------|-------|--|
| 동·호수 추첨 | '18.06.10(일) | L1블록 | 059.0000A | 11시   | ※해당 주택형 추첨시간<br>정각 전까지 입실한 자에 한함.<br><br>추첨장소: 세종 마스터힐스 건본주택 |
|         |              |      | 112.0000C |       |  |
|         |              |      | 120.0000A |       |  |
|         |              | M1블록 | 084.0000C | 14시   |  |
|         |              |      | 084.0000D |       |  |
|         |              |      | 084.0000E |       |  |
|         |              |      | 102.6800B |       |  |
|         |              |      | 112.0000F |       |  |

※ 예비당첨자 서류검수로 인하여 추첨시간이 일부 지연될 수 있사오니 이점 양해 부탁드립니다.

- ② 접수방법: 구비서류를 지참하고 추첨장소에 동·호수 추첨 참가 접수 후 약정시간에 추첨
- ③ 추첨 및 계약방법: 주택형별 예비순번 순서대로 추첨 후 계약은 일정에 맞추어 진행
- ④ 추첨 접수 시 구비서류

| 구분                                   | 추첨 접수시 구비서류  |
|--------------------------------------|--|
| 본인 추첨시                               | • 본인 신분증<br>※ 배우자 대리 추첨시 등본 또는 가족관계증명서 및 대리인 신분증 추가 제출   |
| 제3자 대리 추첨시 추가서류<br>(배우자 이외에는 모두 제3자) | • 신청자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 공급 신청 위임용)<br>• 신청자의 인감도장이 날인된 위임장(추첨장소 비치)<br>• 대리인의 주민등록증 및 인장(서명가능) |

※ 타입별 배정세대수 이상 동·호수 추첨에 참여하시는 예비당첨자의 수가 많을 경우 후순위 예비당첨자는 구비서류 준비여부와 관계없이 동·호수 추첨이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

### 3. 계약진행 방법 안내

#### ① 계약 진행 일정

| 구분    | 계약일자         | 계약시간    | 비고  |
|-------|--------------|---------|---|
| 계약 진행 | '18.06.11(월) | 10시~16시 | ※지정된 일자&시간까지 계약 미체결 시 동호 포기로 간주하며, 해당 호수에 대한 권리는 상실됩니다. |

#### ② 계약 시 구비서류

| 구분   | 계약시 구비서류  |
|--|---|
| 본인 계약시<br>(공통 서류)  | 계약금 입금 영수증 (당첨자 본인 명의)  |
|  | 계약자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통  |
|  | 인감도장(본인서명사실확인서를 제출한 경우 서명)  |
|  | 주민등록증(운전면허증 가능)   |
|  | 주민등록표등본 1통  |
|  | 주민등록초본<br>(1년 이상 해당주택건설지역 거주기간을 인정받고자 하는 경우)<br>(직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)  |
|  | 배우자의 주민등록등본 1통 (배우자 분리세대의 경우에 한함)   |
|  | 가족관계증명서 1통<br>(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우)<br>(등본상에 배우자 유무확인 불가 시)   |
|  | 배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통<br>(배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)  |
|  | 직계비속의 혼인관계증명서 1통<br>(만18세이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)   |
|  | 혼인관계증명서 1통<br>(만30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우)  |
| 직계존·비속의 주민등록초본 각 1통<br>(부양가족으로 인정받고자 하는 경우 단, 직계비속은 만 30세 이상자에 한함) |   |
| 부적격 통보를 받은자<br>(해당주택에 대한 소명자료)                                     | 건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)  |
|  | 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서   |
|  | 소형, 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)   |
|  | 기타 무주택자임을 증명하는 서류   |
| 제3자 대리계약시<br>추가 사항   | 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며<br>상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출<br>계약자의 인감증명서(용도: 아파트계약 위임용 1통) 및 인감도장,<br>계약자의 주민등록증, 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장<br>(양식은 당사 견본주택에 비치), 대리인의 주민등록증 및 인장 |

- ※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2018.04.06.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 계약시 용도를 직접기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 주민등록법시행 개정으로 주민등록표 등.초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주기간 산정, 배우자, 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됨을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 위 서류 이외 주택소유여부 부적격 통보를 받으신 분은 기타 소명서류를 지참하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고일(2018.04.06) 이후 주민등록지 전.출입세대는 **당첨자 및 배우자 각각의 가족관계증명서와 당첨자 및 직계 존·비속의 주민등록초본을 추가 제출**하시어 입주자 모집공고일 현재 당첨자 및 배우자분리세대의 세대원을 증명하시기 바랍니다.
- ※ 지정된 기한 내 계약체결을 하지 않은 경우는 예비당첨자로서의 지위를 포기하는 것으로 간주하며, 해당 동호수의 권리는 자동으로 상실됩니다.
- ※ 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우와 기타 관계 법령에 위반될 경우 등의 경우, 이미 행하여진 신청은 무효로 하며 당사의 일방적인 해약이 가능합니다. 끝.

#### ③ 계약금 입금계좌 안내

| 구분  | 금융기관명          | 계좌번호             | 예금주      |
|-----|----------------|------------------|----------|
| 계약금 | 아파트 분양대금       | 201-920243-36237 | 아시아신탁(주) |
|     |                | 201-920274-37837 |          |
|     | 발코니 확장 추가선택 품목 | KEB하나은행          |          |

- ※ 상기계좌는 계약금 납부 전용계좌로 중도금 및 잔금은 향후 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
  - ※ 아파트 분양대금과 발코니 확장 및 추가선택 품목 입금계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
  - ※ 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- [예시 101동 801호의 경우 ▶ 1010801]

## 4. 2차 예비당첨자 공급 세대

① 1차 예비당첨 종료 부적격&미계약 세대

| 단지   | 주택형       | 잔여 세대수 | 2차 예비당첨자(명) | 비고           |
|------|-----------|--------|-------------|--------------|
| L1블록 | 059.0000A | 15     | 58          |              |
|      | 059.0000B | -      | 3           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 084.0000A | -      | 6           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 084.0000C | -      | 3           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 084.0000D | -      | 14          | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 112.0000C | 1      | 34          |              |
|      | 112.0000E | -      | 2           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 120.0000A | 2      | 19          |              |
| M1블록 | 084.0000A | -      | 3           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 084.0000C | 1      | 9           |              |
|      | 084.0000D | 2      | 11          |              |
|      | 084.0000E | 1      | 1           |              |
|      | 102.8300A | -      | 9           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 102.6800B | 5      | 24          |              |
|      | 112.0000A | -      | 5           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 112.0000C | -      | 40          | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 112.0000E | -      | 2           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 112.0000F | 1      | 2           |              |
|      | 112.0000G | -      | 1           | 공급세대 전체 계약완료 |
|      | 120.0000A | -      | 6           | 공급세대 전체 계약완료 |

② 잔여세대 동·호수는 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

③ 예비당첨 참여에 대한 의사판단은 당첨자 본인의 결정이므로 예비순번에 의해 동·호 추첨참여가 불가하더라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.

④ 상기 예비당첨자 공급세대는 예비당첨 계약자 중 추가 부적격세대에 의하여 다소 변동될 수 있습니다.

※ 상기 내용은 편집과정 중에 오탈자가 발생할 수 있으나 자세한 사항은 모델하우스로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 044-216-6210

## 세종 마스터힐스 분양사무소장

