

# 『 세종 마스터힐스 』 중도금대출 안내

『본 사업장은 정부정책이나 규제 등에 직접적 영향을 받는 투기지역소재 아파트로 중도금대출 취급시 기존 정부 정책이나 규제에 의해 분양 계약자별 대출한도 축소 또는 대출이 거절 될 수도 있음을 주시하여 주시기 바랍니다.』

## 『 중도금 대출 내용 』

구 분	내 용	비 고
대출대상	세종 마스터힐스 분양권 당첨된 수분양자로서 다음의 경우를 제외한 자 - 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF) 보증서 기보유자 - (지역구분없이) 주택담보대출 2건 이상 기보유자 - 신용관리(파산 및 회생) 대상정보 등록된 자 - 기타 주택담보대출 부적격자(금융기관 연체, 조세 체납 등)로 판단되는 자	보증서는 주택담보대출(중도금, 잔금)에 한하며, 기타 전세자금을 통한 보증서 발급자 해당 사항 없음
취급은행	- 신한은행 세종지점, 세종중앙지점, 조치원금융센터	동별 취급지점 뒷면 안내
대출금액	-분양가 40% 범위 내 중도금 4회에 해당하는 금액 ★ 중도금 납부 지정은 자율적으로 가능하지만, 연속해서 신청하셔야 합니다. ( ex. 1회~4회 가능, 3회~6회 가능, 1회,2회 ~ 5회,6회 불가능 ) ※ 무주택세대주, 부부합산 연소득 7천만원(생애최초8천만원)이하, 주택가격 6억원 이하를 모두 충족하는 경우에 한하여 분양가 50% 범위 내 취급함	읍선비용 제외
대출기간	- 2021년 01월 31일( 입주예정일 + 4개월 이내)	
상환방식	- 건별대출, 만기일시 상환	
금리조건	- 대출금리 : 잔액기준 COFIX 6개월 변동 + 1.51% = 연 3.31% (18.05.31기준) (2018년 5월 31일 현재 잔액기준 COFIX 6개월변동금리 =1.8%) ※ 상기 최종금리는 취급 일정에 따라 변동될 수 있으며, 중도금 대출이자는 이자후불제	COFIX금리는 매월 15일 기준 변경됨
중도상환 계약금	- 중도상환 계약금 면제 (단, 준공 전 타 금융기관으로 대환 시 0.8% 징구)	
대출비용	1. 수입인지대 고객 부담 (고객:은행 =50:50부담) 대출금액 5천만원 이하 : 면제 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 : 35,000원 (70,000원의 50%) 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 (150,000원의 50%)  2. 주택도시보증공사(HUG) 보증료 (본인부담, 보증요율 0.13% 예정) ★ 보증료는 1회차(2018.08.10)~4회차(2019.09.10) 40% 실행기준으로 회차당 실행금액 1천만원 당 약 110,000원(1.1%) 예상됩니다. ( 예시 ) 1회차금액 35,000,000원 -> 약 385,000원	인지대/보증료 신한은행 통장에서 연동 출금
취급방식	-주택도시보증공사(HUG) 보증서( 80% )	
중도금대출 약정 방법	- 신한은행 홈페이지( <a href="http://www.shinhan.com">www.shinhan.com</a> )에서 인터넷으로 약정 단, 공동명의자는 동별 해당 영업점에 직접 방문하여 약정	신청방법 뒷면 참조

※ 이 상품설명서는 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람, 교부 받을 수 있습니다.  
 ※ 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.  
 ※ 본 건은 금융기관 신용불량등록, 미성년자, 금융기관 신용관리대상 정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 대출부적격자에 해당 하는 경우 대출 취급이 제한 될 수 있습니다.  
 ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점 담당자에게 별도 상담 및 문의하시기 바랍니다.

# 「세종 마스터힐스」 중도금대출 인터넷 신청 안내

## 중도금 대출 일정 안내

중도금 대출은 '인터넷 약정' 으로 진행됩니다. (아래 **I** ~ **III** 꼭 이행)



- 서류접수 마감기간인 7월 20일까지 아래의 제출서류를 동별 담당영업점에 제출하셔야 합니다.
- 접수기간 경과시 추가접수 없으니, 당장 중도금대출 수요가 없더라도 중도상환수수료 없는 점 감안 기일내 접수 부탁드립니다!
- 상기 일정은 은행 및 주택도시보증공사 업무사정에 따라 변경될 수 있음
- 서류 접수 후 대출 취급일까지 신용불량정보 등재 (대출연체/세금체납등)시 중도금대출 실행이 불가 할 수 있음
- ※7월 31일까지 반드시 입금 해야 할 금액 (신한은행 본인계좌로 입금) : 인지대 + 보증료

◆ 대출서류 접수 시 주택담보대출 보유현황 조회 위해 본인 및 세대원 전원 방문이 원칙이나, 세대원 미방문시 위임장 및 인감증명서로 대리인 자서 가능하며, 세대원 미성년자인 경우 법정대리인이 대리인 자서 가능합니다.

-> 위임장은 별도 양식 없으며 위임내용에 "주택담보대출 보유 조회를 위한 신용정보 조회"에 동의한다는 내용이 들어가고, 위임자(인감도장 날인),수임자 의 정보(성명,주소,주민번호)만 기재해 주시면 됩니다.

<견양> 위 임 장

1. 위임자 성명(인감도장날인), 주민번호, 주소
2. 수임자 성명(서명가능), 주민번호, 주소
3. 위임내용 : 주택담보대출 보유 조회를 위한 신용정보 조회

- 제출서류 : 제출서류를 최근 1개월 이내 발급된 것으로 동별 담당 영업점에 제출(7월20일까지)
- ①분양계약서 원본
  - ②인감증명서 1통
  - ③주민등록등본 1통 (주민등록번호 모두 나오게 발급) , 주민등록초본 1통
  - ④가족관계증명서 1통(주민등록번호 모두 나오게 발급)
  - ⑤소득증빙 관련서류(근로소득원천징수영수증,사업소득금액 증명원 등) - 최근2년치
  - \* 서민 실수요자(50%지원대상)인 경우 배우자 소득증빙 자료도 필요합니다!
  - ⑥재직확인 서류(재직증명서,사업자등록증 사본 등)
  - ⑦건강보험 자격득실 확인서
  - ⑧신분증(주민등록증,면허증,여권 등)

제출서류는 기본적으로 동별 담당 영업점 제출이 원칙이지만, 아래의 일정에 따라 세종 마스터힐스 분양사무실(모델하우스)에서 접수할 예정입니다!

★ 접수기간 : 2018.07.02(월) ~ 2018.07.07(토)

취급지점 안내	블럭	동별	담당 영업점	전화번호	기타 문의는 동별 영업점 문의
	M1블럭	전체동	세종지점	044) 868-8712	
	L1블럭	101동~120동	세종중앙지점	044) 868-7612	
121동~144동		조치원금융센터	044) 864-9559		

# II [중도금대출] '인터넷' 중도금대출 신청 절차

문의 : 신한은행 고객센터 (☎ 1577-8000) ☞ 상담시간 : AM 9시~PM6시  
 원격상담센터 (☎ 1588-8641)(단축번호 1 두번)

**1** 신한은행 홈페이지 ([www.shinhan.com](http://www.shinhan.com))  
 → 금융상품 → 대출 → 서류접수/신청조회/실행  
 → 중도금대출 서류접수 메뉴로 접속

서류접수/신청조회/실행  
 스마트대출 서류접수  
 신청조회 및 실행  
**중도금대출 서류접수**

**2** 신청한 물건지 선택하여 대출 신청  
 - 중도금 대출회차 및 대출신청금액 입력  
 고객 기본 정보사항 입력

'해당 아파트명 선택'

**3** 중도금 대출 서류 작성  
 - 작성방법은 견양보기를 클릭하시면 쉽게 작성할 수 있습니다

중도금 대출서류 접수

**3** 노란색 표시항목을 모두 클릭한 후  
 [서명 및 전송] 버튼을 클릭하여 공인인증합니다

대출거래약정서 (가계용)

주식회사 신한은행 앞

제 1 조 거래조건: 거래조건은 다음과 같습니다. (거래당시 수수료가 부과되는 경우 은행행의 설명을 듣고 해당되는 '1'

**1** 노란색 항목을 클릭합니다.

**2** 대출(한도) 금액을 클릭 시 팝업이 생성되며, 대출 금액을 고객님의께서 직접 작성하십니다.

접수할 서류 목록 확인 및 작성

구분	서류명	상태	접수하기
1	대출상당인신서(가계용)	서류작성완료	검심확인중
2	대출거래약정서(가계용), 은행용	서류작성완료	검심확인중
3	개인신용정보 조회 동의서	서류작성완료	검심확인중
4	개인신용정보 수집·이용·제공 동의서(여신 금융거래)	서류작성완료	검심확인중
5	중도금대출상당성평가서	서류작성완료	검심확인중

최종서류 제출을 성공하였습니다.

**서류제출**

"서류제출 버튼을 누르면 '성공' 메시지 확인후 종료"