

## 세종지역 중도금대출 주요내용 안내

| 구 분                           | 내 용  | 비 고                        |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| 대출대상                          | - 분양계약자로서 계약금 10%를 완납하신 분.<br>☞ 주택도시보증공사 또는 주택금융공사 보증으로 지원된 중도금대출 보유자(세대당 1건만 지원가능) 및 당행대출 취급 부적격자는 제외   | 1인 1호<br>限                 |
| 대출금액                          | - 분양가의 40% 범위 이내 (단, 정부 정책에 따른 차주별 LTV 적용)   | 옵션비용<br>제외                 |
| 참고사항<br>(투기지역<br>LTV<br>규제비율) | ☞ 투기지역 LTV 규제비율 : <b>40% (주택담보대출 미보유 세대)</b><br><br>★세대주 및 세대원 전부 포함 <b>주택담보대출 1건 보유시</b><br>1. 2년 이내 처분 및 상환조건 30%<br>2. 즉시처분 및 상환조건 40%<br>( <u>1회차 중도금대출 실행전까지 주택처분 및 관련 대출 상환 완료시</u> )<br><br>★세대주 및 세대원 전부 포함 <b>주택담보대출 2건 보유시</b><br>1. 2년 이내 처분 및 상환조건 0%(불가)<br>2. 즉시처분 및 상환조건 40%<br>( <u>1회차 중도금대출 실행전까지 주택처분 및 관련 대출 상환 완료시</u> )<br><br>★ 단, 서민실수요자는 50% 가능.<br>☞ 서민실수요자: 무주택세대 & 주택가격 6억원 이하 & 부부합산소득 7천만원 이하<br>(생애최초 주택구입은 8천만원) | 주담대<br>3건이상<br>보유시<br>취급불가 |

### ◆ 인터넷 중도금 대출 신청을 위한 사전 필수 준비사항

- 신한은행 계좌 개설 및 인터넷 뱅킹 가입 후 공인인증서 발급

★ 현재 모델하우스 앞 신한은행 뱅버드 차량에서 통장 신규 계좌개설 및 인터넷뱅킹 신규 가능합니다!

(2018.05.07~2018.05.13까지)

(중도금대출 관련 기타 문의 사항 있으시면 아래의 해당 영업점 상담창구로 문의바랍니다)



| 세종지역 영업점 | 전화번호          |
|----------|---------------|
| 세종지점     | 044) 868-8712 |
| 세종중앙지점   | 044) 868-7612 |
| 조치원금융센터  | 044) 864-9559 |