

## 1. 부부공동명의 일정

- 일정 및 장소 : 전화예약 시 문의바랍니다.
  - 계약서 수령가능일 : 서류접수 시 안내 예정
  - 방문하기 전 일정 확인 및 전화예약 필수 ☎ 044-216-6210
- ※ 중도금 미납인 세대의 경우 납부가 완료 후 신청 가능

## 2. 분양권 전매 처리 절차



### 1) 중여 계약서 작성 / 검인

- ① 방문처 : 세종시청 토지정보과 부동산관리 담당계 (민원실 15번 창구)  
※ 주소 : 세종특별자치시 한누리대로 2130 (보람동) / 연락처 044-300-5616
- ② 중여계약서 세종시청에 양식 비치 (분양계약서 토대로 작성 요망)
- ③ 구비서류 : 도장(중여인, 수증인), 신분증(중여인, 수증인), 공급계약서 원본

### 2) 중도금 대출 승계 ※ 대출 실행이 완료된 세대에 한함

- ① 방문처 : 신한은행 해당 지점 (M1블럭 세종지점 / L1블럭 101~120동 세종중앙지점, 121~144동 조치원금융센터)  
※ 연락처 : 세종지점 044-868-8712, 세종중앙지점 044-868-7612, 조치원금융센터 044-864-9559
- ② 구비서류 : 수증인의 소득증빙서류(최근 2개년의 근로소득원천징수영수증, 사업소득금액증명원 등)  
건강보험자격득실확인서(수증인), 주민등록등본(수증인), 신분증(중여인, 수증인)  
※ 중도금 대출 승계 관련 구비서류 문의사항은 해당 지점으로 문의하시기 바랍니다.
- ③ 유의사항
  - 공동계약자가 '보증발급금지' 대상일 경우 보증서 발급이 거절될 수 있음
  - 대출 신청을 하였으나, 대출 실행 前 분양권 전매 처리 時 대출실행 1개월 前 대출 재신청 필요

### 3) 분양권 전매 서류 접수 / 작성

- ① 방문처 : 전화예약 시 문의바랍니다.
- ② 작성서류 : 분양권 전매동의서(LH제출), 분양권 전매동의 신청서(LH제출) 外
- ③ 유의사항 : 구비서류 미비시 공동명의 변경 접수가 불가하오니 구비서류 확인 필수

## 3. 시공사 제출 구비서류 (LH 제출 포함)

구분	증여인(양도인)	수증인(양수인)	비고
기본서류	1. 아파트 공급계약서 / 옵션계약서		
	2. 증여계약서 (세종시청 검인 완료)		
	3. 대출승계 동의서 원본		중도금 미납세대는 납부완료 후 입금확인증 지참
	4. 매도용 인감증명서 2부		매수인 인적사항 기재
	5. 일반 인감증명서 1부	1. 일반 인감증명서 2부	본인 발급분
	6. 주민등록등본 2부	2. 미제출 (양도인 함께 등재시)	주민등록번호 표시
	7. 신분증	3. 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	8. 인감도장	4. 인감도장	
	9. 분양권 전매동의서 (사무실 비치)		양도/양수인 작성
	10. 분양권 전매동의 신청서 (사무실 비치)		양도인 작성
	11. 분양권 명의변경 신청인 각서 (사무실 비치)		양도/양수인 작성
		5. 개인정보활용 동의서 (사무실 비치)	양수인 작성
		6. 보증내용확인 동의서 (사무실 비치)	양수인 작성
분리세대 추가서류	1. 가족관계증명서 2부	1. 주민등록등본 2부	
위임여부	대리인 위임 불가	대리인 위임 가능 1. 위임용 인감증명서 1부 (본인발급분) 2. 대리인 신분증 지참 3. 위임장 (사무실 비치)	